

Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества

Подача заявки и документов осуществляется на электронных торговых площадках, в соответствии с регламентом электронных площадок и настоящей аукционной документацией.

1. Понятия и термины

- **Продавец (Организатор торгов)** - Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА СЕРВИС», специализированная организация, действующая на основании Государственного контракта № ГК32-2023/03 от 26.12.2023 г. на оказание услуг по реализации имущества, арестованного (в соответствии с пунктом 4 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, заключенному с Территориальным управлением Росимущества в Приморском крае, ИНН 2543162826, местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул1-я Круговая, д.25А, оф.235 (далее - продавец);

- **Предмет аукциона** - выставленное на аукцион имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество;

- **Открытый аукцион в электронной форме** – аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке;

- **Минимальная начальная цена продажи имущества** – стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество на реализацию;

- **Заявка на участие в аукционе** - пакет документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе;

- **Заявитель** - лицо, подающее продавцу заявку;

- **Претендент** - лицо, чья заявка принята продавцом;

- **Участник аукциона** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов по реализации имущества к участию в аукционе;

- **ЭЦП** – электронная цифровая подпись.

2. Правовое регулирование

Аукционы проводятся в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ, и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

3. Информационное обеспечение

Официальным сайтом для размещения информации о проведении торгов (аукционов) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <http://www.torgi.gov.ru>. Публикация информационных сообщений при продаже арестованного имущества осуществляется в периодическом печатном издании – «Приморская Газета», «Вестник поверенного - бюллетень (печатное издание - средство массовой информации)» и на сайте продавца <http://alpha-service-vl.ru/>.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет, заявки и документы подаются в электронном виде посредством системы электронного документооборота, подписанные ЭЦП. Для заявителей физических лиц - личная ЭЦП, для заявителей индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - ЭЦП должностного лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона.

4. Требования к форме заявления на участие в аукционе

Заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1 к настоящей Аукционной документации (далее - заявление на участие в торгах).

5. Требования к составу заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе в соответствии с бланком установленным организатором торгов, должна содержать следующие сведения:

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты, контакты;
- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, контакты;
- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, контакты.

Аукцион проводится (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене) в электронной форме. К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие продавцу:

Для юридических лиц:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов (содержащая реквизиты для возврата задатка);
2. Платежный документ о внесении задатка;
3. Копия документа, удостоверяющего личность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукционаⁱ;
4. Копия Свидетельств(а) о государственной регистрации в качестве юридического лица; Копия Устава юридического лица;
5. Решение уполномоченного органа об участии в аукционе; Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки; Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личностьⁱⁱ;
6. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме)
7. Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для индивидуальных предпринимателей:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов (содержащая реквизиты для возврата задатка);
2. Платежный документ о внесении задатка;
3. Копия документа, удостоверяющего личностьⁱⁱⁱ; Нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность^{iv}.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
5. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме)

Для физических лиц:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов (содержащая реквизиты для возврата задатка);
2. Платежный документ о внесении задатка;
3. Копия документа, удостоверяющего личность^v; Нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность^{vi};
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
5. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме);

6. Порядок оформления и подачи заявки

Документы, предоставляемые иностранными физическими и юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания. Заявка удостоверенная графически с приложением установленного извещением и аукционной документацией комплекта документов подается в виде электронного документа в формате PDF на электронную торговую площадку при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной, электронной площадкой в соответствии с нормативными

документами электронных площадок, в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов (в случае наличия нотариально заверенных копий оригиналов документов, то так же в виде полноцветных цветографических скан-образов), все документы удостоверяются заявителем электронной цифровой подписью. Все копии документов заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя) должны быть заверены надлежащим образом. Исправления, дописки, подчистки в заявлении и прилагаемых к нему документах, не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении. Подача заявки и документов, установленных извещением и настоящей аукционной документацией осуществляется заявителем в соответствии с настоящей аукционной документацией, извещением и регламентом электронных площадок. Электронные документы должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, быть слишком темным или слишком светлым. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. При приеме заявок на участие в торгах по лоту организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах. Организатор торгов осуществляет реализацию имущества путем проведения электронных торгов (аукционов). Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством. Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента приобретения статуса участника торгов путем направления соответствующего уведомления Организатору торгов. Такое уведомление должно быть подписано заявителем графически и направлено Организатору торгов путем направления полноцветного скан-образа на электронную почту, либо лично в офис, в таком случае Организатор торгов не допускает такую заявку до участия в торгах. Заявитель не вправе вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом, в котором указываются: все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов; имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов; имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, и размещается на электронной площадке указанной в извещении о проведении торгов, в соответствии с регламентом такой площадки. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы, перечисленные в извещении и аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов. В случае не допуска заявки (заявления) Заявителя до участия в торгах Заявитель обязан самостоятельно провести анализ поданных Организатору торгов документов для участия в торгах, а Организатор торгов не обязан предоставлять пояснения причин не допуска заявок до участия в торгах. Обращаем внимание заявителей, что в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредставлении запрашиваемых данных заявителем организатор торгов вправе отказать в допуске заявки (заявления) до участия в торгах. Претендент приобретает статус участника торгов с момента опубликования протокола подведения итогов приема заявок. Возврат задатка осуществляется УФК по Приморскому краю на реквизиты, предоставленные участником торгов. В случае отмены торгов до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку необходимо подать заявление в ТУ Росимущества в Приморском крае, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение.

8. Порядок внесения задатка

Условия зачисления задатка являются публичной офертой в соответствии со ст.437 Гражданского

кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится Заявителем лично в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества. В назначении платежа необходимо указать: Приморский край, дату аукциона, номер лота, краткое наименование имущества. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимуществом в Приморском крае: УФК по Приморскому краю (ТУ Росимущества в Приморском крае л/с 05201А21620), ИНН/КПП 2540155517/254001001, лицевой счет: 05201А21620, казначейский счет: 03212643000000012000, Единый казначейский счет: 40102810545370000012, БИК: 010507002, КБК: 0, ОКТМО: 05701000, Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Уведомляем об обязательном заполнении поля 22 «Код» - платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Приморском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001 и №0014 – при торгах по заложенному недвижимому имуществу, образец платежного поручения в приложении №4 к настоящей аукционной документации. В случае невнесения в платежное поручение значения «0001/0014», либо внесение иного значения, платеж не может быть зачислен в оплату задатка, а обязанности участника торгов по внесению задатка не будут считаться исполненными надлежащим образом. На денежные средства, перечисленные Заявителем в качестве задатка, проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются. Задаток возвращается в случае, если: Заявитель не будет допущен к участию в торгах; Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов; признания торгов несостоявшимися; отмены торгов по продаже Имущества. Возврат задатка осуществляется УФК по Приморскому краю на реквизиты, предоставленные участником торгов. В случае отмены торгов до рассмотрения заявок, лицу, подавшему заявку необходимо подать заявление в ТУ Росимущества в Приморском крае, содержащее реквизиты для возврата задатка и платежное поручение.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов: уклонится от подписания Договора купли - продажи имущества в установленный законом срок; уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом об определении победителя торгов. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. Заявитель не вправе вносить изменения в бланки документов, установленные Организатором торгов.

9. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Шаг аукциона устанавливается извещением и составляет от 1% до 10% от первоначальной стоимости объекта. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона в день проведения торгов подписывают протокол подведения итогов торгов на бумажном носителе, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка, на счет ТУ Росимущества в Приморском крае: УФК по Приморскому краю (ТУ Росимущества в Приморском крае л/с 05201А21620), ИНН/КПП 2540155517/254001001, лицевой счет: 05201А21620, казначейский счет: 03212643000000012000, Единый казначейский счет: 40102810545370000012, БИК: 010507002, КБК: 0, ОКТМО: 05701000, Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Уведомляем об обязательном заполнении поля 22 «Код» - платежного поручения при перечислении денежных средств на лицевой счет ТУ Росимущества в Приморском крае в соответствии с пунктом 5 Порядка санкционирования операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23.06.2020 № 119н, код для заполнения №0001 и №0014 – при торгах по

заложенному недвижимому имуществу, образец платежного поручения в приложении №4 к настоящей аукционной документации. **Не указание данного кода в платежном поручении, либо внесение иного значения приведет к непоступлению денежных средств на счет ТУ Росимущества в Приморском крае, Заявитель будет считаться уклонившимся от оплаты имущества по протоколу торгов.** При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем торгов лично. После внесения оплаты победителю торгов необходимо направить в адрес Организатора торгов платежное поручение об оплате покупной цены за имущество. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счета ТУ Росимущества в Приморском крае.

10. Признание аукциона несостоявшимся, последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в аукционе подали менее двух лиц;
2. Допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;
3. Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. Лицо, выигравшее аукцион, в течение пяти дней со дня проведения аукциона не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

10.2. Продавец объявляет вторичный аукцион в соответствии с действующим законодательством.

11. Порядок заключения договора купли-продажи

Продавец заключает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим аукцион, путем подписания на бумажном носителе по адресу нахождения продавца: Приморский край, г. Владивосток, ул. 1-я Круговая, д.25А, офис 235. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее, чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены по реквизитам ТУ Росимущества в Приморском крае. Условия заявки, внесения задатка и договора купли-продажи имущества устанавливаются в качестве условий договоров присоединения и являются неотъемлемой частью друг друга. Договор купли-продажи имущества считается заключенным в надлежащей форме после его подписания Продавцом и Покупателем, составление акта приема-передачи имущества не предусмотрено. Денежные средства от реализации арестованного имущества перечисляются УФК по Приморскому краю в структурные подразделения службы судебных приставов на основании протокола подведения итогов процедуры, после поступления денежных средств в полном объеме (задаток, покупная цена) на счет ТУ Росимущества в Приморском крае.

Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Передача имущества покупателю осуществляется Организатором торгов только в случае нахождения имущества на специализированной стоянке продавца на основании Договора купли – продажи арестованного имущества. Передача имущества покупателю в случае нахождения имущества у третьих лиц Организатором торгов не производится, осуществляется Покупателем самостоятельно. Имущество передается покупателем по месту его нахождения судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи имущества или по иному документу о передаче, в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на депозитный счет структурного подразделения ГУФССП России по Приморскому краю. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, либо к иному к судебному приставу-исполнителю, а также в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или

муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном ГК РФ.

12. Порядок получения дополнительной информации

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с дополнительной информацией и формами документов, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте Организатора торгов <http://alpha-service-vl.ru/>, на электронных торговых площадках, непосредственно в каждом извещении, а так же в будние дни с 10.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. 1-я Круговая, д.25А, офис 235. Телефон для справок 8 (908) 994-72-72, электронная почта alfavdk@mail.ru.

13. Порядок ознакомления с имуществом

Осмотр арестованного имущества, находящегося у должников, взыскателей, 3-х лиц осуществляется потенциальными покупателями самостоятельно. Осмотр арестованного имущества осуществляется только визуально, арестованные машины не заводят, не открывают. Техническое состояние, пробег, внутренности машин в случае невозможности не показываются. Ответственный хранитель оставляет за собой право устанавливать режим и правила осмотра имущества. Победитель торгов принимает имущество в том виде, в каком оно находится на момент заключения договора купли-продажи, либо получения-передачи. Продавец/ГУ Росимущества в Приморском крае/ГУФССП России по Приморскому краю не принимает участие и не несет ответственности и рисков в случае невозможности получения паспорта транспортного средства и осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД в соответствии с законодательством РФ. По недвижимому имуществу Организатор торгов осмотр не осуществляет в соответствии со статьями 209 и 213 ГК РФ. Претендент вправе осуществить осмотр арестованного имущества самостоятельно. Организатор торгов за действия 3-х лиц ответственности не несет. Осмотр имущества осуществляется только в период срока приема заявок. Подавая заявку на участие в торгах, Заявитель считается уведомленным о состоянии имущества и принимает все условия аукционной документации и извещения о проведении электронных торгов.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в торгах по реализации арестованного имущества

«_____» _____ 20__ г.

Я, _____
зарегистрированный(ая) по адресу: _____

паспорт серия _____ номер _____ кем выдан _____

дата выдачи _____,

(для юридических лиц: в лице директора ООО _____,
действующей на основании устава)

Контактный телефон (обязательно) _____.

Адрес электронной почты (обязательно) _____.

Выгодоприобретатель по результатам торгов: _____

(указать ФИО, ИНН)

Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже имущества (лот № _____)
имущества: _____

_____ начальная
продажная стоимость _____ руб. 00 коп.,
опубликованном на сайте <https://torgi.gov.ru/> номер извещения _____, а также изучив предмет
торгов, заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах номер извещения на ЭТП _____,
проводимых ООО «АЛЬФА СЕРВИС» (далее – Организатор торгов) «_____» _____ 20__ г.

Подавая настоящую заявку, обязуюсь соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в извещении о
проведении торгов и аукционной документации, а также сообщаю что соответствую требованиям ФЗ №115 от 07.08.2011

_____.
(подпись)

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с аукционной документацией, установленной организатором торгов,
регламентом ЭТП, с формой Договора купли - продажи имущества, документами, касающимися имущества и имеющимися
у организатора торгов, в том числе документами, подтверждающими обременения, наложенные судебным приставом и
судом, а также выпиской из ПРКЦ (регистрационной и нотариальной палат, Росреестра, ГИБДД и т.п.), и принимаю все
условия полностью.

В случае признания победителем торгов обязуюсь:

- заключить Договор купли-продажи имущества/Протокол о результатах торгов, в сроки, установленные извещением о
проведении торгов;

- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи
имущества/Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора.

Согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни ТУ Росимущество в Приморском крае, ни Организатор
торгов, не несут ответственности за качество проданного имущества;

- ни ТУ Росимущество в Приморском крае, ни Организатор торгов, не несут ответственности за ущерб, который может
быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала
проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия
осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного государственного органа постановления об отложении,
приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным
законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва заявки на реализацию имущества или
уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

Осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения статуса участника торгов, и что
при этом сумма внесенного задатка возвращается в установленном порядке.

Осведомлен о том, что обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских
реквизитов. Организатор торгов, ЭТП или ТУ Росимущество в Приморском крае не отвечают за нарушение установленных
сроков возврата денежных средств в случае, если Заявитель своевременно не информировал организатора торгов, ЭТП или
ТУ Росимущество в Приморском крае об изменении своих банковских реквизитов.

Настоящим заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную
документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения
указанной информации.

Условия зачисления задатка являются публичной офертой в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса
Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом
такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о
задатке, размещенного Организатором торгов на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>, <http://alpha-service-vl.ru/>.

**В соответствии со ст. 449.1. п. 5 "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
(ред. от 28.03.2017) В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка
и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов**

государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Банковские реквизиты Заявителя:

Банк получателя: _____

Получатель _____

Р/счет получателя _____

БИК _____

Кор. счет _____

ИНН _____

КПП _____

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____ / _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Я, _____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
паспорт серии _____ номер _____, кем выдан _____,
дата выдачи _____, (представитель по доверенности Я _____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
паспорт серии _____ номер _____, кем выдан _____,
дата выдачи _____, доверенность № _____, от _____)
при участии на торгах по продаже имущества по лоту _____,
начальная продажная стоимость _____, заявляю о своем намерении участвовать в
объявленных торгах, проводимых ООО «АЛЬФА СЕРВИС» (далее – Организатор торгов)
«__» _____ 20__ г на электронно-торговой площадке ЭТП _____, номер
извещения на ЭТП _____.

Я, _____,
уведомлен о том, что к отношениям сторон договора купли-продажи имущества не применяются
нормы Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г.

Я, _____,
уведомлен о том, что реализуемое имущество бывшее в эксплуатации, может иметь скрытые дефекты,
не подлежит возврату и обмену.

Подавая заявку на участие в торгах я, _____,
подтверждаю тем самым, что в период срока подачи заявки самостоятельно произвел осмотр
имущества либо отказался от его осмотра, при этом я несу все риски, связанные с отказом от осмотра
имущества и риски, связанные с приобретением имущества, бывшего в эксплуатации.

Я, _____,
согласен с тем, что в случае, если продаваемое имущество находится у должника и не передано
Организатору торгов, то на Организатора торгов не возлагается обязанность по его передаче
Покупателю. В таком случае я, _____
самостоятельно, своими силами и за свой счет обеспечиваю фактическую передачу имущества от
Должника без участия Организатора торгов.

Подпись Заявителя
(уполномоченного представителя Заявителя)

_____ / _____

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 222480

11.01.2025

24

Дата

Вид платежа

Сумма прописью Тридцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 0	КПП 0	Сумма	30000-00
ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ// РОССИЯ 614000 ПРИМОРСКИЙ КРАЙ РАЙОН УЛ XXXXXXX Д Х//		Сч. №	408178XXXXXXXXXXXX
Платательщик ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ		БИК	042202603
		Сч. №	30101810900000000603

Банк плательщика ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ/ УФК по Приморскому краю	БИК	015773997	БИК ТОФК
	Сч. №	40102810145370000048	

Банк получателя ИНН 590XXXXXXX КПП 590301001	Сч. №	03212643000000015600	Номер единого казначейского счета
УФК по Приморскому краю (XXXXXXXXXX Приморского края л.с 05561XXXXX0)			Номер казначейского счета по учету средств врем. распор.

Вид оп.	01	Срок плат.	
Наз.п л.		Очер. плат.	5
Код	0001 либо 0014	Рез. поле	

Получатель	0	0	0	0	0	0
------------	---	---	---	---	---	---

Перечисление средств						
Назначение платежа						

Код нормативного акта (или уникальный идентификатор платежа присвоенный ФССП России, в случае поступления средств, связанных с осуществлением мер, предусмотренных законодательством РФ об исполнительном производстве)

Наименование учреждения Банка России// наименование, местонахождение ТОФК

Подписи

Отметки банка



**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ № _____
(проект)**

г. Владивосток

« _____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА СЕРВИС» действующее на основании Государственного контракта № _____ от _____ 202__ г., и доверенности № _____ от _____ 202__ г., в соответствии с поручением № _____ от _____ ТУ Росимущества в Приморском крае, в лице директора Антонова Евгения Александровича, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и

_____ (паспорт серия _____ номер _____ кем выдан _____ дата

выдачи _____ г., зарегистрированный(ая) по адресу: _____) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», действующие на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных Организатором торгов «_____» _____ 202__ г. _____ в час. _____ мин. на ЭТП: _____, заключили настоящий договор, далее Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется продать (передать в собственность) арестованное имущество: _____

_____, а Покупатель обязуется принять имущество.

1.2. Правообладатель (собственник) _____.

1.3. Имущество передано на основании исполнительного производства № _____, возбужденного _____ г. в отношении должника _____, в пользу взыскателя _____, судебным приставом – исполнителем _____, постановление о передаче имущества на торги от _____, акта передачи имущества на торги от _____, (постановление о снижении цены имущества _____) проданного в соответствии с заявкой на проведение торгов.

1.4. Общая стоимость имущества составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек)

1.5. Заключение настоящего договора подтверждает, что Покупателем сумма за выигранный лот оплачена в полном объеме. Согласно протокола об определении победителя торгов задаток и сумма за вычетом задатка считаются полной стоимостью имущества.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Стороны передают и принимают имущество без подписания передаточного акта и считают свои обязательства по передаче и принятию имущества исполненными с момента подписания настоящего договора.

2.2. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания настоящего договора. Покупатель забирает имущество с места его нахождения (хранения) самостоятельно.

2.3. Покупатель осведомлен, о том, что проданное на торгах имущество возврату не подлежит. Ни Продавец, ни ТУ Росимущество в Приморском крае, ни судебный пристав – исполнитель не несут ответственности за качество проданного имущества.

2.4. Покупатель ознакомлен со всеми дефектами и недостатками имущества, и не имеет претензий к качеству имущества. Имущество принято в состоянии, как есть на момент принятия.

2.5. Для жилой недвижимости: Информация о лицах, сохраняющих в соответствии со ст.558 ГК РФ права проживания и пользования жилым помещением, после его приобретения покупателем, у продавца отсутствует.

2.6. Покупатель также подтверждает, что ознакомлен с состоянием приобретаемого имущества и документацией к нему.

2.7. Продавец передает, а покупатель принимает имущество, указанное в п.1.1. договора без составления акта передачи.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.

3.1. Переход права собственности на имущество происходит в порядке, установленном законодательством РФ, на основании договора купли – продажи на торгах.

3.2. Для транспортных средств: Продавец/ТУ Росимущества в Приморском крае не принимает участие и не несет ответственности и рисков в случае невозможности получения паспорта транспортного средства и осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Расходы на оформление права собственности, регистрационные действия, действия по снятию с учета имущества, расходы на нотариуса (в установленных законом случаях) в полном объеме возлагаются на Покупателя, осуществляются им самостоятельно и за его счет.

3.4. Со дня подписания договора купли – продажи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец/ТУ Росимущества в Приморском крае не несет ответственности за качество продаваемого Имущества, Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение Имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

4.2. На отношения сторон настоящего договора не применяются нормы Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора к виновной стороне применяются меры ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственного органа, осуществляющего регистрацию имущества, либо учет имущества и один экземпляр в ТУ Росимущество.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ ООО «АЛЬФА СЕРВИС» Юридический адрес: 690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 65, кв. 19. Фактический адрес: 690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. 1-я Круговая, д.25А, офис 235. ИНН 2543162826 КПП 254301001 ОГРН 1222500001074 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) 40702810908240001200 30101810145250000411 БИК044525411 http://alpha-service-vl.ru/ 8 (908) 994-72-72 _____/Е.А. Антонов/ М.П.	ПОКУПАТЕЛЬ Зарегистрирован по адресу _____/_____/
---	--